

Alla Sindaco del
Comune di Genova
Prof. Marta Vincenzi
via Garibaldi, 9
16124 GENOVA



al Direttore Sviluppo Urbanistico
e Grandi Progetti
Ing. Paolo Tizzoni
Via di Francia, 1
16154 GENOVA

al Responsabile Unico del
Procedimento Dirigente del
Settore Urban Lab e
Pianificazione in Area Portuale
Arch. Anna Iole Corsi
Calata de Mari
16126 GENOVA

OGGETTO:
PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO URBANISTICO ADOTTATO CON D.C.C. N. 92 DEL 7.12.2011

PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 38, COMMA 2, LETTERA d) DELLA LEGGE REGIONALE 4 SETTEMBRE 1997 N.36 e s.m.i

Il sottoscritto KURTAJ HALIL, [redacted], residente in [redacted], in qualità di proprietario del terreno contraddistinto al Catasto Terreni di Genova, sezione III (Pegli) foglio 41 particella n. 1268, presenta le seguenti osservazioni al Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale (PUC), ai sensi dell'art. 38, comma 2, lettera d) della legge regionale 4 settembre 1997 n. 36 e s.m.i. Tali osservazioni sono in numero di 1, allegate alla presente nota.

Genova, li 07/04/2012



749621 SIMBIO
bin. SUL LAB.
LABOR LAB.

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE
PRESA IN CARICO 11.4 MAG. 2012
FASC. N° 73

Firma

OSSERVAZIONE N° 1 DI 1

ELEMENTO DI PUC	STRUTTURA DEL PIANO LIVELLO 3 LIVELLO LOCALE DI MUNICIPIO ASSETTO URBANISTICO MUNICIPIO VII PONENTE
TAVOLA	PUC_10000_M7.pdf
RIFERIMENTO LOCALIZZATIVO E CATASTALE	Catasto Terreni di Genova, sezione III (Pegli) al foglio 41 particella n. 1268
OGGETTO	PORZIONE DI TERRENO RICADENTE IN AMBITO AC-NI

DESCRIZIONE DELL'OSSERVAZIONE – MODIFICA RICHIESTA

Si richiede l'inclusione in zona differente da AC-NI della porzione censita al Catasto Terreni di Genova, sezione III (Pegli) al foglio 41 particella n. 1268.

Tale area è parte integrante di contesto fortemente urbanizzato, ed attualmente si presenta come zona di margine è di fatto una zona degradata, incolta, abbandonata (come da fotografie All. 2). Inoltre tale zona si presenta con una alta richiesta parcheggi per auto; in tal senso una qualsiasi operazione di risanamento, risistemazione, realizzazione di nuovi servizi ai residenti della zona dovrebbe essere concessa; tutto ciò considerando l'uniformità della stessa, evitando di spezzare la porzione (come da previsione urbanistica che considera Viale alla Pineta come margine esterno.)

Si richiede pertanto che venga esteso l'ambito della zona adiacente (AR-UR).

ALL. 1 STRALCI CARTOGRAFIE

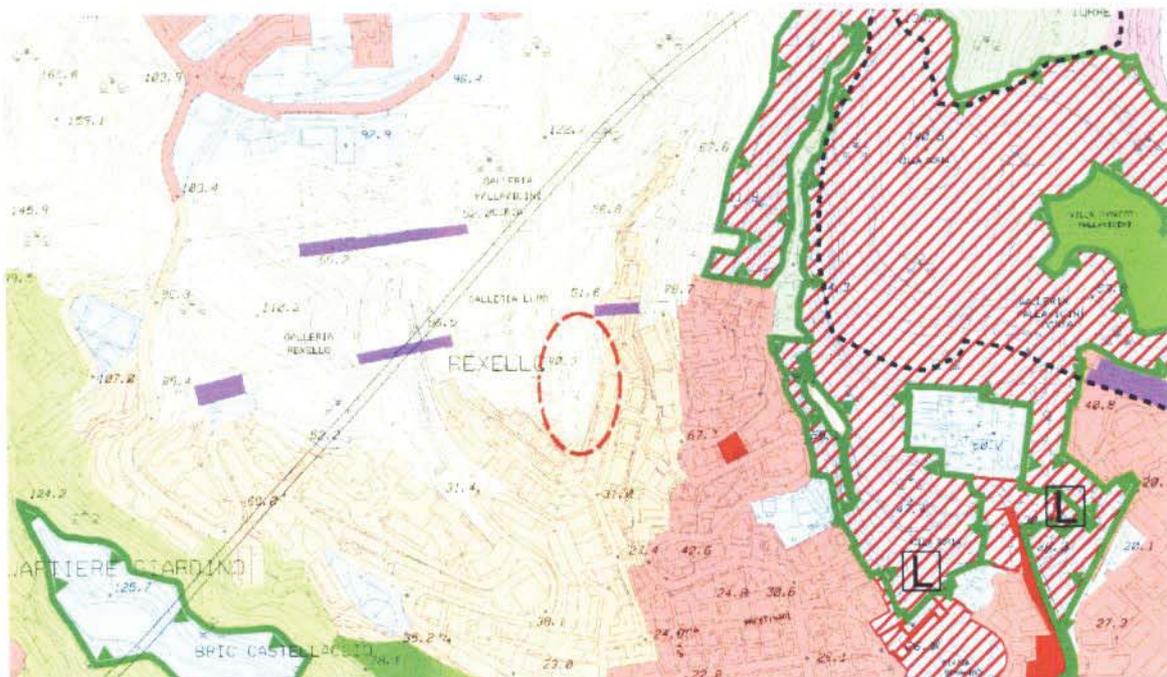


Fig. 1 Stralcio PUC 2011 con localizzazione area



Fig. 2

Stralcio Planimetria catastale

ALL. 2 FOTOGRAFIE

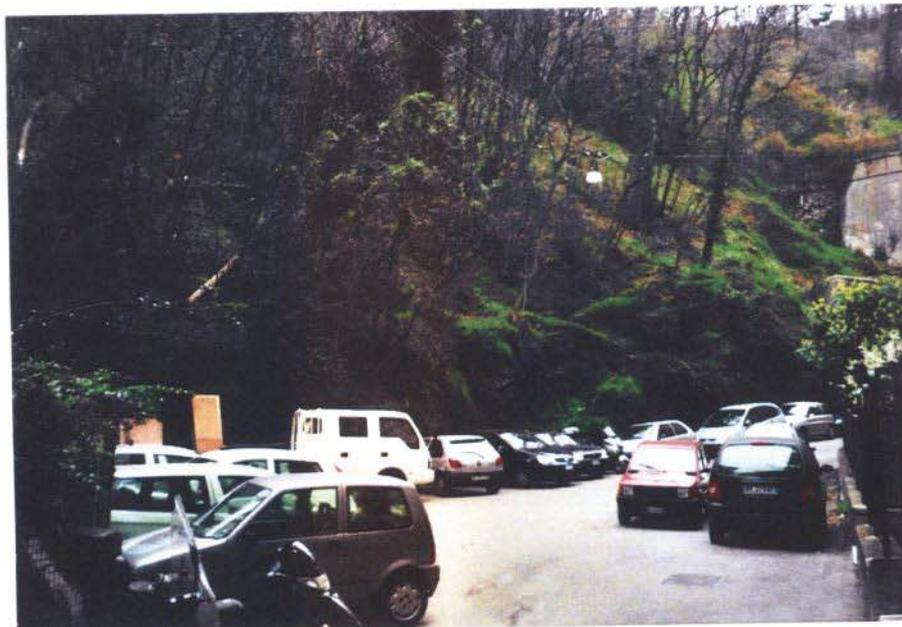


Foto 1 Vista Viale alla Pineta



Foto 2 Vista Viale alla Pineta